

Meerjarenonderhoudsplan

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492

Utrecht





RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Algemene Objectgegevens

Code

Code RO24-008

Object

Naam VvE Andreasklooster

Aantal eenheden 49

Adres Springweg 402-492

Postcode 3511 VZ

Plaats Utrecht

Inspecteur R.O.

Inspectiedatum 3-7-2024

Opdrachtgever

Naam Gevaert Vastgoedbeheer

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal NVT

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1877

Renovatiejaar 1983

Financieel

Saldo € 161.254,01

Prijspeil 1-1-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Bij een van de balkons is carbonatatie geconstateerd. Geadviseerd word om de staat van de balkons te laten inspecteren door een specialist.
(De offerte van REBO: 2024-4706\OF24017. Voor herstel en reinigen van de balkons, is meegenomen in de begroting 2024. De kosten die voor herstel waren begroot zijn verwijderd.)

Niet te inspecteren onderdelen Het dak van de springweg, de vides van de Brandstraat, het dak en de binnenzijde van de crypte en het dak van het prieel konden niet/niet goed geïnspecteerd worden.
Er is in de kruipruimte gekeken vanaf het luik, hier zijn geen bijzonderheden waargenomen.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Voor deze VvE is een nieuw MJOP gemaakt. De gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn visueel opgenomen en benoemd in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden. Hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten.

De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.

De gevel is vanaf de begane grond geïnspecteerd en vanaf één bouwlaag. Het dak was bereikbaar. Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Posten die buiten de scope van 10 of 25 jaar vallen worden wel vermeld maar nog niet doorgerekend.

Het bouwjaar 1877 is bepaald aan de hand van Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster.

Weersgesteldheid

Regenachtig

Elementenoverzicht

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|-----------|-----------|----------|
| 00 | Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting | | | |
| 0000 | Offerte REBO: 2024-4706\OF240170 | Gevel | 1,00 pst | 9 |
| 16 | Funderingsconstructies | | | |
| 1610 | Fundering <i>NIET INSPECTEERBAAR. Conditie fundering daardoor niet te bepalen =9.</i> | | 1,00 pst | 3 |
| 1614 | Funderingsconstructie metselwerk (Betonblok) <i>Betreft de betonnen fundering van het prieel.</i> | Prieel | 12,00 m2 | 2 |
| 21 | Buitenwanden | | | |
| 2110 | Gevelconstructie natuursteen ornamenten <i>Betreft de ornamenten van de oude gevel, Springweg.</i> | Gevel | 5,00 st | 2 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk <i>Betreft het metselwerk van de fietsenstalling.</i> | Gevel | 95,50 m2 | 2 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk <i>Betreft het metselwerk van de oude gevel, Springweg.</i> | Gevel | 382,00 m2 | 4 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk <i>Betreft het gevel metselwerk.</i> | Gevel | 709,00 m2 | 2 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk <i>Betreft het metselwerk van het mortuarium.</i> | Gevel | 17,50 m2 | 3 |
| 2110 | Gevelafdekking beton <i>Betreft de betonnen gevelafdekking.</i> | Gevel | 35,00 m1 | 3 |
| 2110 | Gevelafdekking beton <i>Betreft de betonnen gevel afdekking aan de voorgevel Springweg.</i> | Gevel | 18,00 m1 | 3 |
| 23 | Vloeren | | | |
| 2322 | Balkonconstructie beton <i>Betreft 28 balkons ca. 2,5m2 p/s.</i> | Gevel | 70,00 m2 | 4 |
| 24 | Trappen en hellingen | | | |
| 2410 | Binnentrappen hout <i>Betreft de houten trap in het middelste trappenhuis.</i> | Interieur | 1,00 st | 1 |
| 2410 | Binnentrappen beton <i>Betreft de betonnen trappen in de trappenhuisen.</i> | Interieur | 20,00 st | 1 |
| 27 | Daken | | | |
| 2716 | Gootbekleding zink <i>Betreft de gootbekleding voor en achtergevels.</i> | Gevel | 70,00 m1 | 9 |
| 2716 | Gootbekleding zink <i>Betreft de gootbekleding voorgevel Springweg.</i> | Gevel | 36,00 m1 | 9 |
| 2716 | Boeiboord hout <i>Betreft het boeiboord, voor, linker en rechter zijgevel Springweg.</i> | Gevel | 35,00 m1 | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|-----------|-----------|----------|
| 2716 | Boeiboord hout <i>Betreft de houten boeiboorden aan de voor en achtergevels.</i> | Gevel | 36,00 m1 | 1 |
| 2716 | Boeiboord hout <i>Betreft het boeiboord van het mortuarium.</i> | Gevel | 6,00 m1 | 1 |
| 2716 | Boeiboord volkern <i>Betreft het boeiboord van de fietsenstalling.</i> | Gevel | 38,00 m2 | 2 |
| 28 | Hoofddraagconstructies | | | |
| 2810 | Gevelankers staal monumentaal <i>Betreft de gevel ankers van de oude gevel, Springweg.</i> | Gevel | 32,00 st | 1 |
| 2810 | Gevelankers staal monumentaal <i>Betreft de torenspitsen van de voorgevel, Springweg.</i> | Gevel | 25,00 st | 1 |
| 31 | Buitenwandopeningen | | | |
| 3120 | Betonband/latei <i>Betreft de betonnen lateien verwerkt in het gevelmetselwerk.</i> | Gevel | 90,00 m1 | 2 |
| 3120 | Onderdorpel beton <i>Betreft de betonnen onderdorpels in het gevelmetselwerk.</i> | Gevel | 90,00 m1 | 3 |
| 3120 | Kozijn buiten hout <i>Betreft de kozijnen van het mortuarium.</i> | Gevel | 4,50 m2 | 4 |
| 3120 | Kozijn buiten hout <i>Betreft de houten kozijnen van de erker, Springweg</i> | Gevel | 10,00 m2 | 1 |
| 3120 | Kozijn buiten hout <i>Betreft de houten kozijnen aan de voorgevel Brandstraat.</i> | Gevel | 5,00 m2 | 1 |
| 3120 | Kozijn buiten hout <i>Betreft de houten kozijnen van de voorgevel Springweg</i> | Gevel | 96,00 m2 | 1 |
| 3120 | Kozijn buiten hout <i>Betreft de kozijnen voorzien van glas in lood, achtergevel Brandstraat.</i> | Gevel | 6,00 m2 | 1 |
| 3120 | Kozijn buiten hout <i>Betreft het raam en deurkozijn van de crypte.</i> | Terrein | 3,50 m2 | 1 |
| 3120 | Kozijn buiten staal <i>Betreft de stalen kozijnen van de fietsenstalling.</i> | Gevel | 4,50 m2 | 1 |
| 3120 | Kozijn buiten aluminium <i>Betreft de aluminium gevel kozijnen.</i> | Gevel | 297,00 m2 | 1 |
| 3120 | Deurdranger Dorma/Geze <i>Betreft de deurdrangers op de algemene deuren.</i> | Interieur | 21,00 st | 1 |
| 3120 | Deurdranger Dorma/Geze <i>Betreft de vloerveer bij de gang deuren brandstraat.</i> | Interieur | 3,00 st | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|-----------|-----------|----------|
| 3130 | Hang en sluitwerk buitendeuren <i>Betreft het doorbeslag van alle buitendeuren. (incl. schuifdeuren)</i> | Exterieur | 57,00 st | 1 |
| 3131 | Buitendeur aluminium <i>Betreft de nooduitgang aan de voorgevel Brandstraat.</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 3131 | Buitendeur aluminium <i>Betreft de aluminium deur van het dakterras (achtergevel Springweg).</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 3131 | Buitendeur aluminium <i>Betreft de deur naar de tuin achtergevel Brandstraat</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 3131 | Buitendeur hout <i>Betreft de houten toegangdeur naar de tuin voorgevel Brandstraat.</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 3131 | Buitendeur hout <i>Betreft de deuren naar de fietsenstalling.</i> | Gevel | 3,00 st | 1 |
| 3131 | Buitendeur hout <i>Betreft de deur van het mortuarium.</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 3131 | Entree deur hout <i>Betreft de entree deur, deur van de nooduitgang, voorgevel Springweg.</i> | Gevel | 2,00 st | 1 |
| 3131 | Buitenluiken hout <i>Betreft het luik naar de crypte.</i> | Terrein | 1,00 st | 1 |
| 3140 | Schuifpui buiten aluminium <i>Betreft alle schuifpuien.</i> | Gevel | 45,00 st | 1 |
| 32 | Binnenwandopeningen | | | |
| 3230 | Hang en sluitwerk binnendeuren <i>Betreft het hang en sluitwerk aan de scheiding deuren hal en trappenhuizen, meterkastdeuren en de deuren naar ruimten zoals de wasruimte.</i> | Interieur | 96,00 st | 1 |
| 3230 | Kozijnen hout <i>Betreft de kozijnen van de deuren naar/van de trappenhuizen.</i> | Interieur | 40,00 m2 | 1 |
| 3230 | Kozijnen hout <i>Betreft de kozijnen van de scheidingdeuren van de gangen.</i> | Interieur | 25,00 m2 | 1 |
| 3230 | Kozijnen hout <i>Betreft de deurkozijnen en de woningscheiding puien.</i> | Interieur | 616,00 m2 | 1 |
| 3231 | Binnendeur meterkast <i>Betreft de deuren van de meterkasten.</i> | Interieur | 54,00 st | 1 |
| 3231 | Binnendeur opdek hardhout <i>Betreft de opdekdeuren naar ruimtes zoals de schoonmaak ruimte.</i> | Interieur | 19,00 st | 1 |
| 3231 | Binnendeur algemene ruimte <i>Betreft te toegangdeuren naar de trappenhuizen.</i> | Interieur | 14,00 st | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|-----------|-----------|----------|
| 3231 | Binnendeur algemene ruimte <i>Betreft de scheidingdeuren van de algemene gangen.</i> | Interieur | 9,00 st | 1 |
| 3231 | Binnendeur won.toeg. +toplaag <i>Betreft de entree deuren van de appartementen.</i> | Interieur | 49,00 st | 1 |
| 33 | Vloeropeningen | | | |
| 3321 | Vloerrooster smeedijzer <i>Betreft het rooster bij het raamkozijn van de crypte.</i> | Terrein | 1,00 st | 1 |
| 34 | Balustrades en leuning | | | |
| 3410 | Balustrade (verz.) staal <i>Betreft alle balustrades.</i> | Gevel | 120,00 m1 | 1 |
| 3410 | Balustrade (hek) staal poedercoat <i>Betreft de balustrade van de trappenhuizen.</i> | Interieur | 42,00 m1 | 1 |
| 3410 | Balustrade (hek) staal poedercoat <i>Betreft de balustrade van de galerijen.</i> | Interieur | 44,00 m1 | 1 |
| 3421 | Binnentrapleuning metaal <i>Betreft de gepoedercoate stalen leuning van de trappenhuizen.</i> | Interieur | 76,00 m1 | 1 |
| 37 | Dakopeningen | | | |
| 3721 | Dakraam aluminium <i>Betreft de dakramen Springweg.</i> | Dak | 9,00 st | 1 |
| 3721 | Dakraam aluminium <i>Betreft de dakramen Brandstraat.</i> | Dak | 12,00 st | 1 |
| 3721 | Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 <i>Betreft lichtkoepel Springweg.</i> | Dak | 1,00 st | 9 |
| 3721 | Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 <i>Betreft lichtkoepels Brandstraat.</i> | Dak | 8,00 st | 1 |
| 3721 | Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 <i>Betreft lichtkoepels Brandstraat.</i> | Dak | 4,00 st | 1 |
| 3721 | Dakkapel houtconstructie < 2m <i>Betreft de dakkapellen aan de oude gevel, Springweg.</i> | Gevel | 3,00 st | 1 |
| 41 | Buitenwandafwerkingen | | | |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol <i>Betreft het voegwerk aan de voor en achtergevels.</i> | Gevel | 709,00 m2 | 1 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk platvol <i>Betreft het voegwerk van de fietsenstalling.</i> | Gevel | 95,50 m2 | 1 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk geknipt <i>Betreft het voegwerk van het mortuarium.</i> | Gevel | 17,50 m2 | 1 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk geknipt <i>Betreft de knipvoeg aan de oude gevel Springweg.</i> | Gevel | 382,00 m2 | 4 |
| 4111 | Gevelafwerking voegwerk geknipt <i>Betreft het voegwerk van de kloostermuur.</i> | Terrein | 169,00 m2 | 4 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|-----------|-----------|----------|
| 4112 | Gevelbekleding hout <i>Betreft de houten gevel beplating van de vides.</i> | Gevel | 57,00 m2 | 1 |
| 4112 | Gevelbekleding volkern <i>Betreft de Volkern gevel beplating.</i> | Gevel | 60,00 m2 | 1 |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | |
| 4320 | Loodaansluiting <i>Betreft de loodslabben over de nok Springweg.</i> | Dak | 50,00 m1 | 9 |
| 4321 | Vloerafwerking tapijt <i>Betreft de vloerafwerking tapijt van de gangen en galerijen.</i> | Interieur | 443,00 m2 | 1 |
| 4321 | Vloerafwerking tapijt <i>Betreft de vloerafwerking tapijt van de trappenhuizen.</i> | Interieur | 100,00 m2 | 1 |
| 4321 | Vloerafwerking linoleum <i>Betreft de linoleum vloerafwerking van de gangen.</i> | Interieur | 365,00 m2 | 1 |
| 4321 | Vloerafwerking schoonloopmat <i>Betreft de schoonloopmat bij de algemene tuindeur.</i> | Interieur | 1,50 m2 | 1 |
| 4321 | Vloerafwerking schoonloopmat <i>Betreft de schoonloopmat in de hal van de entree.</i> | Interieur | 4,50 m2 | 1 |
| 44 | Trap- en hellingafwerkingen | | | |
| 4410 | Binnentrapafwerking tapijt <i>Betreft de tapijt afwerking van de betontrappen in de trappenhuizen.</i> | Interieur | 60,00 m2 | 1 |
| 45 | Plafondafwerkingen | | | |
| 4511 | Plafondafwerking multiplex <i>Betreft het multiplex plafond aan de galerij op de 3e verdieping (Springweg)</i> | Interieur | 25,00 m2 | 1 |
| 46 | Schilderwerk | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de boeiboorden voor en achtergevels.</i> | Gevel | 36,00 m1 | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan het boeiboord, voor, linker en rechter zijgevel Springweg.</i> | Gevel | 24,00 m1 | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan het boeiboord van het mortuarium.</i> | Gevel | 6,00 m1 | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de deur van het mortuarium en de toegangpoort in de kloostermuur.</i> | Gevel | 2,00 st | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de deuren van de fietsenstalling.</i> | Gevel | 3,00 st | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|------|---|-----------|-----------|----------|
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de toegangdeur naar de tuin voorgevel Brandstraat.</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk diversen hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan het hout boven de toegangdeur voorgevel Brandstraat.</i> | Gevel | 1,50 m2 | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk gevelbekleding hout <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de gevelbeplating van de vides.</i> | Gevel | 57,00 m2 | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk totaal <i>Betreft het totaal buitenschilderwerk aan het prieel.</i> | Terrein | 1,00 pst | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk diversen hout transparant <i>Betreft het buitenschilderwerk aan het luik naar de crypte.</i> | Gevel | 3,00 m2 | 1 |
| 4621 | Buitenschilderwerk muuranker staal <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de gevel ankers en torenspitsen van de oude voorgevel, Springweg.</i> | Gevel | 57,00 st | 1 |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk <i>Betreft het binnenschilderwerk aan de wanden van de trappenhuizen.</i> | Interieur | 351,00 m2 | 1 |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk <i>Betreft het binnenschilderwerk aan de wanden van de algemene ruimten.</i> | Interieur | 487,50 m2 | 1 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk van overige houten kozijnen.</i> | Gevel | 5,00 m2 | 1 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de kozijnen van het mortuarium.</i> | Gevel | 4,50 m2 | 1 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft de houten raam en deurkozijnen aan de oude voorgevel van de Springweg.</i> | Gevel | 96,00 m2 | 3 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de kozijnen van de erker, Springweg.</i> | Gevel | 10,00 m2 | 1 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk van de kozijnen met glas in lood, achtergevel Brandstraat.</i> | Gevel | 6,00 m2 | 4 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft het buitenschilderwerk aan de kozijnen van de crypte</i> | Terrein | 3,50 m2 | 1 |
| 4632 | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Betreft het binnenschilderwerk aan alle deur en raam kozijnen.</i> | Interieur | 616,00 m2 | 1 |
| 4645 | Binnenschilderwerk plafond hout dekkend <i>Betreft het binnenschilderwerk aan het houten plafond op de galerij aan de springweg 3e verdieping.</i> | Interieur | 25,00 m2 | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|-----------|-----------|----------|
| 4645 | Binnenschilderwerk betonconstructie plafond <i>Betreft het binnenschilderwerk aan de plafonds van de algemene ruimten.</i> | Interieur | 565,00 m2 | 1 |
| 4645 | Binnenschilderwerk betonconstructie plafond <i>Betreft het binnenschilderwerk aan de plafonds en onderzijde trap van de trappenhuizen.</i> | Interieur | 152,00 m2 | 1 |
| 47 | Dakafwerkingen | | | |
| 4711 | Dakbedekking bitumen <i>Betreft de dakbedekking van het prieel.</i> | Dak | 12,00 m2 | 9 |
| 4711 | Dakbedekking bitumen <i>Betreft de dakbedekking van de crypte.</i> | Dak | 8,00 m2 | 4 |
| 4711 | Dakbedekking bitumen <i>Betreft de dakbedekking van de fietsenstalling.</i> | Dak | 40,00 m2 | 3 |
| 4711 | Dakbedekking bitumen <i>Betreft de dakbedekking van de vides achtergevel Brandstraat.</i> | Dak | 20,00 m2 | 1 |
| 4711 | Dakbedekking bitumen <i>Betreft de dakbedekking van het platte dak Springweg.</i> | Dak | 112,00 m2 | 1 |
| 4711 | Dakbedekking bitumen <i>Betreft de dakbedekking van de balkons/galerij 4e verdieping achtergevel Springweg.</i> | Dak | 17,00 m2 | 1 |
| 4711 | Dakbedekking bitumen ballast <i>Betreft de dakbedekking van het dak Brandstraat.</i> | Dak | 241,00 m2 | 1 |
| 4711 | Dakrandafwerking aluminium trim <i>Betreft de aluminium daktrim achterzijde Springweg.</i> | Dak | 19,00 m1 | 1 |
| 4711 | Dakrandafwerking aluminium trim <i>Betreft de aluminium daktrim van de fietsenstalling.</i> | Dak | 38,00 m1 | 1 |
| 4711 | Dakrandafwerking zink <i>Betreft de dakrandafwerking van het mortuarium.</i> | Dak | 6,00 m1 | 1 |
| 4711 | Loodslabben plat dak <i>Betreft de loodslabbe platdak en balkons</i> | Dak | 74,00 m1 | 2 |
| 4712 | Dakpan keramisch <i>Betreft de dakpannen Brandstraat.</i> | Dak | 304,00 m2 | 3 |
| 4712 | Dakbedekking shingles bitumen <i>Betreft de dakbedekking aan de achterzijde van de kapconstructie Springweg.</i> | Dak | 81,00 m2 | 4 |
| 4712 | Leien asbestcement <i>Betreft de dakbedekking voorzijde dak Springweg.</i> | Dak | 282,00 m2 | 4 |
| 4712 | Dakbedekking zink <i>Betreft de dakbedekking van het mortuarium.</i> | Dak | 8,00 m2 | 9 |
| 4712 | Loodslab/loket hellend dak <i>Betreft het lood hellend dak Springweg.</i> | Dak | 71,00 m1 | 9 |
| 4712 | Loodslab/loket hellend dak <i>Betreft het lood hellend dak Brandstraat.</i> | Dak | 41,00 m1 | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|--------------------|-----------|----------|
| 51 | Warmteopwekking | | | |
| 5121 | CV-pomp collectief <i>Betreft de de cv pompen van de stadsverwarming.</i> | Technische ruimte | 3,00 st | 1 |
| 5124 | Rookgasdakdoorvoer metaal plat <i>Betreft de doorvoeren/beluchting op het dak.</i> | Dak | 1,00 pst | 4 |
| 52 | Afvoeren | | | |
| 5211 | Vergaarbak lood <i>Betreft de vergaarbak van het mortuarium.</i> | Gevel | 1,00 st | 1 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd <i>Betreft de HWA's aan de voorgevel Brandstraat.</i> | Gevel | 22,00 m1 | 3 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer zink <i>Betreft de HWA aan de oude gevel, Springweg.</i> | Gevel | 29,00 m1 | 1 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc <i>Betreft de HWA van het mortuarium.</i> | Gevel | 2,50 m1 | 1 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc <i>Betreft de HWA van de fietsenstalling.</i> | Gevel | 7,50 m1 | 1 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc <i>Betreft de HWA's aan de achtergevels</i> | Gevel | 60,00 m1 | 1 |
| 5240 | Binnenriolering standleiding | | 49,00 app | 9 |
| 53 | Water | | | |
| 5321 | Vorraadboiler <i>Betreft de boilervaten van de stadsverwarming.</i> | Installatie ruimte | 2,00 st | 1 |
| 56 | Warmtedistributie | | | |
| 5611 | Radiatoren <i>Betreft de brede radiatoren.</i> | Interieur | 23,00 st | 1 |
| 5611 | Radiatoren <i>Betreft de smalle radiatoren.</i> | Interieur | 12,00 st | 1 |
| 57 | Luchtbehandeling | | | |
| 5721 | Mechanische ventilatieunit collectief <i>Betreft de mv buiten unit's Brandstraat.</i> | Dak | 9,00 st | 1 |
| 5721 | Mechanische ventilatieunit collectief <i>Betreft de mv buiten unit's Springweg</i> | Dak | 5,00 st | 9 |
| 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | |
| 6111 | Aardlekschakelaar inclusief groepenkast <i>Betreft de goepenkast van de technische installatie en voor de lift.</i> | Installatie ruimte | 2,00 st | 1 |
| 6171 | Bliksembeveiligingsinstallatie <i>Betreft de bliksemafleiding dak Springweg.</i> | Dak | 1,00 pst | 1 |
| 63 | Verlichting | | | |
| 6311 | Verlichtingsarmaturen <i>Betreft de spotjes.</i> | Interieur | 57,00 st | 1 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|-----------|----------|----------|
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL <i>Betreft de tl verlichting in het mortuarium.</i> | Interieur | 2,00 st | 1 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen LED <i>Betreft alle verlichting armaturen excl. de spotjes.</i> | Interieur | 34,00 st | 1 |
| 6311 | Elektra armaturen buiten LED <i>Betreft de armaturen buiten de fietsenstalling.</i> | Exterieur | 2,00 st | 1 |
| 6354 | Noodverlichtingsarmatuur centraal <i>Betreft de noodverlichting in de algemene ruimten en de vluchtweg aanduiding.</i> | Interieur | 44,00 st | 1 |
| 64 | Communicatie | | | |
| 6411 | Deurbelinstallatie <i>Betreft de deurbelinstallatie in de appartementen.</i> | Interieur | 49,00 st | 1 |
| 65 | Beveiliging | | | |
| 6513 | Brandslang haspel <i>Betreft de brandslanghaspels</i> | Interieur | 17,00 st | 4 |
| 6513 | Poederblusser <i>Betreft de brandblussers.</i> | Interieur | 3,00 st | 3 |
| 66 | Transport | | | |
| 6611 | Personenlift (Elektrische lift) | | 1,00 st | |
| 74 | Vaste sanitairvoorzieningen | | | |
| 7413 | Afsluiters <i>Betreft de post die gevraagd is voor het plaatsen van nieuwe waterleiding afsluiters per woning.</i> | Interieur | 49,00 st | 1 |
| 81 | Losse verkeersinventarisatie | | | |
| 8111 | Postkasten | Interieur | 49,00 st | 1 |
| 90 | Terrein | | | |
| 9031 | Tuinmuur metselwerk <i>Betreft het metselwerk van de kloostermuur.</i> | Terrein | 20,00 m2 | 4 |
| 9031 | Stenen crypte <i>Betreft het bovengrondse metselwerk van de crypte.</i> | Terrein | 20,00 m2 | 5 |
| 9032 | Hekwerk aluminium <i>Betreft de erfscheidingen achtergevel brandstraat ca. 8x 2,5m2.</i> | Terrein | 20,00 m1 | 1 |
| 9034 | Hang en sluitwerk toegangspoorten <i>Betreft het hang en sluitwerk van de kloostermuur.</i> | Terrein | 1,00 pst | 1 |
| 9034 | Toegangspoort hout <i>Betreft de toegangspoort in de kloostermuur.</i> | Terrein | 1,00 st | 1 |
| 9064 | Intercom terrein algemeen <i>Betreft de intercom installatie bij de entree.</i> | Interieur | 1,00 st | 1 |
| 99 | Algemeen | | | |
| 9999 | Herinspectie Keurhuis Nederland | | 1,00 pst | 9 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|------|---|----------|----------|----------|
| 9999 | Keuring NEN 3140 elektrische installaties | Algemeen | 1,00 pst | 9 |

Bevindingen NEN 2767

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

| |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie |
| 2 = Goed |
| 3 = Redelijk |
| 4 = Matig |
| 5 = Slecht |
| 6 = Zeer slecht |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren |

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-9-2024



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 9

0000 Offerte REBO: 2024-4706\OF240170

Gevel

Offerte REBO

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 0 | 0 | 0 | |

| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|----------|
| Herstellen | | 1,00 pst | € 38.973 |

Betreft de kosten volgens de toegestuurde offerte met betrekking tot: het herstellen en reinigen van de balkons aan de achtergevel.

Conditie 5

9031 Stenen crypte

Terrein

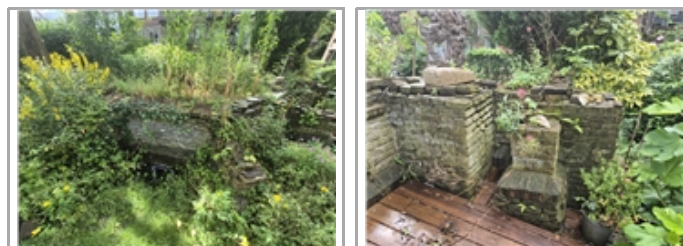
B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|---|
| Ernstig | 3 | 4 | 5 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| Activiteit: | 2030 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|----------|
| Vervangen | | 1,00 pst | € 10.901 |

De crypte bevindt zich in slechte staat. Geadviseerd word om het bovengrondse metselwerk te slopen en opnieuw op te bouwen. De kosten zijn meegenomen in de begroting voor 2030.





RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring



| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Gering | 3 | 5 | 4 | Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2 |

| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|---------|
| Reinigen | | 1,00 pst | € 4.625 |

Het metselwerk van de voorgevel van de Springweg is vervuild. Geadviseerd wordt om de gevel te reinigen in 2025. Het reinigen van de gevel zal de eerste handeling zijn voor het groot onderhoud aan de gevel. Wel moeten de werkzaamheden geclusterd worden zodat elke handeling vanaf de zelfde steiger uitgevoerd kan worden om kosten te besparen.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

B2SC03 Scheuren niet constructief



| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 3 | 2 | 2 | Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2 |


| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|---------|---------|
| Herstellen | | 1,00 m2 | € 1.851 |

Aan de voorgevel van de Springweg zijn scheuren in het metselwerk geconstateerd. Geadviseerd wordt om de scheuren uit te hakken en op te vullen. De kosten zijn meegenomen in de begroting voor groot onderhoud in 2025.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 4

| | | | | | |
|---|-------------|--------|----------|--|---|
| 2322 Balkonconstructie beton | | | | |  |
| Gevel B4EM02 Carbonatatie | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Ernstig | 3 | 1 | 2 | Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1 | |
| <p>Activiteit: 2024 Hvh</p> <p>Herstellen 1,00 pst</p> <p>Aan een van de balkons van de achtergevel Springweg is carbonatatie geconstateerd. Geadviseerd wordt om dit te laten herstellen door een expert op het gebied van betonrot. (De kosten zijn niet meegenomen. Er is een post opgenomen voor het herstel van de balkons en het reinigen van de balkons, na aanleiding van de huidige offerte van REBO.)</p> | | | | | |
| 2322 Balkonconstructie beton | | | | | |
| Gevel B4GB02 Bevestiging secundair, manco | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Gering | 3 | 5 | 4 | Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 1 | |
| <p>Activiteit: 2024 Hvh</p> <p>Herstellen 1,00 pst</p> <p>Geadviseerd wordt om een specialistische onderzoek te laten uitvoeren naar de deugdelijkheid van de balkons, gezien er carbonatatie is ontdekt bij een van de balkons en de resterende en met name de hoger gelegen balkons niet geïnspecteerd konden worden, omdat deze niet toegankelijk waren. (De kosten zijn niet meegenomen. Er is een post opgenomen voor het herstel van de balkons en het reinigen van de balkons, na aanleiding van de huidige offerte van REBO.)</p> | | | | | |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 4

2322 Balkonconstructie beton

Gevel

B4GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 2 | 4 | 2 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



Activiteit: 2030 Hvh
Reinigen 1,00 pst

Aan de balkons is aangroei van mos en algen geconstateerd. Geadviseerd wordt om de balkons te laten reinigen. (De kosten zijn niet meegenomen. Er is een post opgenomen voor het herstel van de balkons en het reinigen van de balkons, na aanleiding van de huidige offerte van REBO.)



3120 Kozijn buiten hout

Gevel

B7SM02 Beschadiging raam

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 3 | 4 | 4 | Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2 |



Activiteit: 2024 Hvh Totaal
Vervangen 1,00 pst € 605

Het raam van het mortuarium is beschadigt. Geadviseerd wordt om deze te vervangen.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 4

4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Gevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 3 | 4 | 4 | Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2 |



| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|----------|
| Vervangen | | 1,00 pst | € 80.223 |

Het voegwerk aan de voorgevel van de Springweg is aan het einde van zijn levensduur. Om de gevel esthetische en technische in goede conditie te houden zal het voegwerk vervangen moeten worden. De kosten voor de werkzaamheden zijn begroot in 2025 en worden geclusterd met het reinigen van de gevel en het schilderwerk van de kozijnen. (Om kosten voor steiger te besparen)

4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Terrein

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Serius | 3 | 4 | 4 | Cultuur historische waarde - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 |



| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|----------|
| Herstellen | | 1,00 pst | € 12.342 |

Het voegwerk van de kloostermuur vertoont loszittend en verzandvoegwerk. Aangezien de kloostermuur geen hoge prioriteit heeft, wordt geadviseerd om het voegwerk enkel te herstellen waar nodig. Mocht er toch besloten worden om het voegwerk te vervangen dan zou dit gelijktijdig met het vervangen van het voegwerk aan de voorgevel van de Springweg het voordeligst zijn. De kosten voor het herstel zijn meegenomen in de begroting voor 2025.





RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht




Conditie 4

| | | | | | |
|--|-------------|--------|----------|--|--|
| 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | |
| Gevel B11EM05 Afbladderen | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Ernstig | 3 | 3 | 4 | Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 | |
| <p>Activiteit: 2025 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 1,00 pst € 4.937</p> <p>De ramen met glas in lood zijn nog van hout, geconstateerd is dat de verflaag erg slecht is. Om verdere schade aan de kozijnen te voorkomen wordt geadviseerd om de kozijnen opnieuw te schilderen. De kosten hiervoor zijn meegenomen in de begroting voor 2025.</p> | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | | | | | |
| Terrein B6GB02 Niet te inspecteren. 9 | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Gering | 3 | 5 | 4 | | |
| <p>Activiteit: 2030 Hvh Totaal</p> <p>Inspecteren 1,00 pst € 681</p> <p>De dakbedekking van de crypte kon niet worden geïnspecteerd. Geadviseerd wordt om een inspectie te laten uitvoeren naar het type dakbedekking en de staat hiervan. Voor de inspectie zijn kosten begroot in 2030.</p> | | | | | |
| 4712 Leien asbestcement | | | | | |
| Dak B6GB02 Asbest | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Gering | 1 | 5 | 2 | Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3 | |
| <p>Activiteit: 2024 Hvh</p> <p>Saneren 1,00 pst</p> <p>De leien aan de voorgevel van de Springweg zijn asbest houdend. Houdt hier rekening mee bij onderhoud of vervangen van de bedekking. Bij een eventuele vervanging van de leien wordt de kosten geschat op: 52.429,44 Excl. BTW en Excl. Saneringkosten.</p> | | | | | |



**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

Conditie 4

| | | | | | |
|---|-------------|--------|----------|---|---|
| 4712 Leien asbestcement | | | | |  |
| Dak B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Gering | 3 | 5 | 4 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 | |
| <p>Activiteit: 2025 Hvh</p> <p>Reinigen 1,00 pst</p> <p>De leien zijn in de loop der jaren erg vervuild. Het reinigen van asbest daken is bij wet verboden. Geadviseerd wordt om met de VvE te overleggen wat te doen met het dak. Voor dit gebrek worden geen kosten begroot.</p> | | | | | |
| 4712 Dakbedekking shingles bitumen | | | | |  |
| Dak B6GA01 Aangroei mos, algen | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Gering | 3 | 5 | 4 | Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 | |
| <p>Activiteit: 2025 Hvh Totaal</p> <p>Reinigen 1,00 pst € 3.086</p> <p>De bitumen shingles aan de achterzijde Springweg vertoont mos en algen groei. Geadviseerd wordt om dit te laten reinigen. De kosten hiervoor zijn meegenomen in 2025 voor het groot onderhoud aan de voorgevel van de Springweg.</p> | | | | | |
| 5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat | | | | |  |
| Dak Brandstraat B2SM03 Geen afdekkap | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Serius | 3 | 4 | 4 | Technische vervolgschade - matig effect Score: 3 | |
| <p>Activiteit: 2024 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 1,00 pst € 484</p> <p>Op het dak zijn enkele doorvoeren geconstateerd zonder afdekkap. Waarschijnlijk zijn deze eraf gewaaid. Geadviseerd wordt om nieuwe kapjes terug te plaatsen zodat er geen water in de doorvoeren kan lopen.</p> | | | | | |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 4

6513 Brandslang haspel

Interieur

E15EB01 Verlopen jaarlijkse keuring.

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|--|
| Ernstig | 3 | 3 | 4 | Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1 |



Activiteit: 2024 Hvh
Nieuwe keuring laten uitvoeren. 1,00 pst

Er zijn brandhaspels en poederblussers aanwezig waarvan de keuring is verlopen. Geadviseerd wordt om dit opnieuw te inventariseren en een contract af te sluiten bij een gecertificeerd bedrijf die de controles uitvoert. Eveneens laten controleren op de levensduur van de brandhaspels. Er van uit gaan dat de haspels zijn geplaatst bij de renovatie in het jaar 2000, zijn de haspels de levensduur van 18 jaar gepaseerd.

9031 Tuinmuur metselwerk

Terrein

B2GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 5 | 4 | Cultuur historische waarde - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 |



Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Reinigen 1,00 pst € 3.703

Het metselwerk van de kloostermuur vertoont mos en algen groei. Geadviseerd word om het metselwerk te reinigen. Dit moet gebeuren alvorens herstelwerk aan de voegen te laten uitvoeren. De kosten zijn meegenomen in de begroting voor 2025 zodat het herstelwerk aan de voegen gelijktijdig met het vervangen van de voegen van de voorgevel Springweg kan worden uitgevoerd.





**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

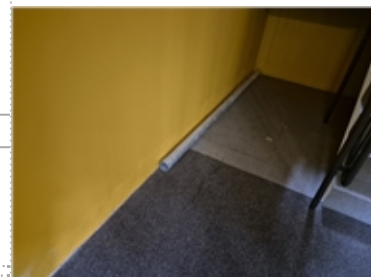
Conditie 3

1610 Fundering

trappenhuis brandstraat.

B1EW03 Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|---|
| Ernstig | 3 | 2 | 3 | Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3 |



| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|---------|
| Injecteren | | 1,00 pst | € 2.420 |

In de muren van het trappenhuis aan de Brandstraat is optrekkend vocht geconstateerd. Geadviseerd wordt om de fundering te injecteren. Hier is een post voor begroot in 2024.

2110 Gevelafdekking beton

Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Gering | 3 | 4 | 3 | Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2 |



| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|---------|
| Reinigen | | 1,00 pst | € 2.468 |

De betonnen (sier) gevelafdekkers vertonen vuil en verkleuring. Geadviseerd wordt om deze te laten reinigen met het groot onderhoud aan de voorgevel van de Springweg in 2025.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 3

2110 Gevelafdekking beton

Gevel

B2GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 4 | 3 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| | | | |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2030 | Hvh | Totaal |
| Reinigen | | 1,00 pst | € 4.088 |

Op de betonnen gevel afdekkers is mos en algengroei geconstateerd. Geadviseerd wordt om dit te laten reinigen tijdens het groot onderhoud gepland in 2030.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 4 | 3 | Cultuur historische waarde - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 |



| | | | |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
| Reinigen | | 1,00 pst | € 370 |

Het gevelmetselwerk van het mortuarium vertoont vuil en aangroei van algen. Geadviseerd wordt om dit te laten reinigen in 2025. Het mortuarium is onderdeel van de kloostermuur. Aangezien het voegwerk van de kloostermuur slecht is moet het reinigen van de muur eerst gebeuren alvorens herstelwerk aan het voegwerk uit te voeren.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 3

3120 Onderdorpel beton

Gevel

B7GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 4 | 3 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| | | | |
|-------------|------|---------|--|
| Activiteit: | 2030 | Hvh | |
| Reinigen | | 1,00 m2 | |

Op de betonnen dorpels is aanslag van algen geconstateerd. Aangezien deze gelijktijdig met het gevelmetselwerk gereinigd kunnen worden, worden hier geen kosten voor begroot.



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevel

B11EM05 Afbladderen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|---|
| Ernstig | 3 | 2 | 3 | Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2 |



| | | | |
|-------------|------|----------|----------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
| Herstellen | | 1,00 pst | € 18.513 |

Het buitenschilderwerk aan de kozijnen van de voorgevel Springweg vertoont afbladderende verf. Geadviseerd wordt om hier groot schilderwerk uit te voeren om beschadiging aan de kozijnen te voorkomen. De werkzaamheden worden geclusterd met het reinigen van de gevel in 2025 om kosten te besparen.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 3

| | | | | | |
|--|-------------|--------|----------|---|---|
| 4711 Dakbedekking bitumen | | | | |  |
| Dak B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Serius | 2 | 4 | 3 | Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3 | |
| Activiteit: 2030 Hvh Totaal | | | | | |
| Herstellen 1,00 pst € 4.688 | | | | | |
| 4712 Dakpan keramisch | | | | |  |
| Dak B6EM01 Breuk van pannen/leien | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Ernstig | 3 | 1 | 2 | Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 2 | |
| Activiteit: 2024 Hvh Totaal | | | | | |
| Vervangen 1,00 pst € 242 | | | | | |
| Er is een gebroken pan geconstateerd op het dak van de brandstraat (links). Geadviseerd wordt om deze te vervangen. | | | | | |
| 4712 Dakpan keramisch | | | | |  |
| Dak B6GA01 Aangroei mos, algen | | | | | |
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit | |
| Gering | 3 | 3 | 2 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4 | |
| Activiteit: 2030 Hvh Totaal | | | | | |
| Reinigen 1,00 pst € 5.451 | | | | | |
| Op de dakpannen van de Brandstraat is mos en algen groei geconstateerd. Geadviseerd wordt om de pannen te laten reinigen. De kosten hiervoor zijn meegenomen in de begroting voor het grootonderhoud aan de voor en achtergevel brandstraat en de achtergevel Springweg in 2030. | | | | | |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd

Gevel
K5SW02 Lekkage

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Serius | 3 | 3 | 3 | Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 |



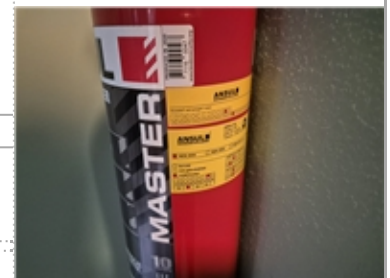
| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen | | 1,00 pst | € 605 |

Bij een van de inpendige HWA's zijn sporen van een lekkage geconstateerd. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of er nog steeds sprake is van een lekkage of dat deze al reeds verholpen is. De kosten voor onderzoek/herstel zijn meegenomen in de begroting voor 2024.

6513 Poederblusser

Interieur
E15SB01 Nieuwe keuring laten uitvoeren.

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Serius | 1 | 5 | 3 | Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2 |



| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|---------------------------------|------|----------|--------|
| Nieuwe keuring laten uitvoeren. | | 1,00 pst | |

Er zijn brandhaspels en poederblussers aanwezig waarvan de keuring is verlopen. Geadviseerd wordt om dit opnieuw te inventariseren en een contract af te sluiten bij een gecertificeerd bedrijf die de controles uitvoert. Eveneens laten controleren op de levensduur van de brandhaspels en poederblussers. Er van uit gaan dat de haspels zijn geplaatst bij de renovatie in het jaar 2000, zijn de haspels de levensduur van 18 jaar gepaseerd. (voor dit gebrek worden geen kosten begroot de kosten voor inspectie zijn al begroot bij het gebrek aan de brandslanghaspels.)

Conditie 2

2110 Gevelconstructie natuursteen ornamenten

Gevel
B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Gering | 3 | 3 | 2 | Cultuur historische waarde - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2 |



| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Reinigen | | 1,00 pst | € 370 |

De beelden aan de voorgevel van de spring weg zijn verkleurd door aanslag van vuil. Geadviseerd wordt om de beelden te laten reinigen gelijktijdig met het reinigen van de gevel in 2025.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 3 | 2 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| | | |
|-------------|----------|---------|
| Activiteit: | Hvh | Totaal |
| Reinigen | 1,00 pst | € 8.416 |

Het gevel metselwerk aan de achtergevel Springweg en voor en achtergevel brandstraat, vertoont vuil en aanslag. Geadviseerd wordt om bij het geplande groot onderhoud in 2030 de gevels te reinigen.

2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

B2GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 3 | 2 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| | | | |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
| Reinigen | | 1,00 pst | € 494 |

Het metselwerk van de fietsstalling vertoont mos en algen groei. Geadviseerd wordt om het metselwerk te laten reinigen geclusterd met het reinigen van de kloostermuur aangezien deze zich dicht bij elkaar bevinden. De kosten zijn meegenomen voor 2025.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 2

2716 Boeiboord volkern

Gevel

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 2 | 4 | 2 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen | | 1,00 pst | € 363 |

Het boeiboord van de fietsenstalling vertoont vuil en aanslag. Geadviseerd wordt om dit te laten reinigen. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met het reinigen van de gevel in 2030.



3120 Betonband/latei

Gevel

B7GA01 Aangroei mos, algen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Gering | 3 | 3 | 2 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| Activiteit: | 2030 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|---------|
| Reinigen | | 1,00 pst | € 1.363 |

Op de beton lateien is aangroei geconstateerd. Geadviseerd wordt om alle beton elementen te laten reinigen om esthetische kleur verschil te voorkomen. Kosten hiervoor worden meegenomen in de begroting voor 2024.





RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 2

4711 Loodslabben plat dak

Dak

B2SC01 Deformatie, scheefstand

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 3 | 2 | 2 | Technische vervolgschade - matig effect Score: 3 |



| | | | |
|-------------|------|---------|--------|
| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
| Vervangen | | 6,00 m1 | € 983 |

Aan het lood bij het kleine dak van het trappenhuis is scheefstand geconstateerd. Het lood is ook al een keer gerepareerd. Geadviseerd wordt om het lood van het kleine dak te vervangen.

Conditie 1

3131 Buitendeur aluminium

Gevel

B7SM02 Beschadiging deur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 1 | 2 | 1 | Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5 |



| | | | |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
| Herstellen | | 1,00 pst | € 121 |

Aan de deur zijn enkele krassen en vervuiling geconstateerd. Geadviseerd wordt om de deur te reinigen.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

Conditie 1

3131 Buitendeur aluminium

Gevel

B7SM02 Beschadiging deur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|--|
| Serius | 3 | 1 | 1 | Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3 |



| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen | | 1,00 pst | € 484 |

Aan de aluminium deur naar de tuin is een beschadiging geconstateerd. Geadviseerd wordt om de deur uit te deuken en vervolgens het aangetaste deel te voorzien van een nieuwe beschermlaag.



4321 Vloerafwerking linoleum

Interieur

B9SM06 Losliggende afwerking

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 3 | 1 | 1 | Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4 |



| Activiteit: | 2024 | Hvh | Totaal |
|-------------|------|----------|--------|
| Herstellen | | 1,00 pst | € 605 |

Ter plaatse van de gangdeuren met de vloerveer is de linoleum vloerafwerking bol komen te staan. Geadviseerd wordt om de passtrook opnieuw in te plakken en vrij te snijden rondom de vloerveer om herhaling te voorkomen.



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

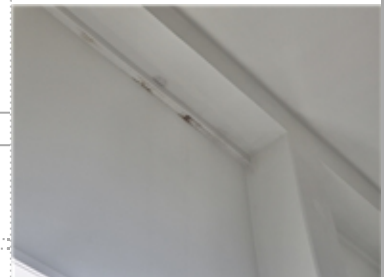
Conditie 1

4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond

Interieur

B11SM01 Beschadiging

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|---|
| Serius | 3 | 1 | 1 | Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5 |



| | | | |
|-------------|------|---------|--------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh | Totaal |
| Herstellen | | 1,00 m2 | € 247 |

Bij de voorgevel aan de Springweg is aan de binnenzijde van de muur op wand aansluiting een lekkage vlek ontdekt. Er vanuit gaand dat dit een reeds herstelde lekkage betreft. Geadviseerd wordt om de plek bij te schilderen. De kosten hiervoor zijn meegenomen in de begroting voor 2025.



Totaal object

€ 214.700

Jaarplan 2024

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 19-9-2024



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element/Locatie | Handeling - Gebrek | Hvh Ehd | 2024 |
|-----------|---|---|----------|----------|
| 00 | Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting | | | |
| 0000 | Offerte REBO: 2024-4706\OF240170 Gevel | Herstellen Offerte REBO | 1,00 pst | € 38.973 |
| 16 | Funderingsconstructies | | | |
| 1610 | Fundering | Injecteren Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.: | 1,00 pst | € 2.420 |
| 23 | Vloeren | | | |
| 2322 | Balkonconstructie beton Gevel | Herstellen Carbonatatie | 1,00 pst | € 0 |
| 2322 | Balkonconstructie beton Gevel | Herstellen Bevestiging secundair, manco | 1,00 pst | € 0 |
| 27 | Daken | | | |
| 2716 | Boeiboord volkern Gevel | Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 pst | € 363 |
| 31 | Buitenwandopeningen | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout Gevel | Vervangen Beschadiging raam | 1,00 pst | € 605 |
| 3131 | Buitendeur aluminium Gevel | Herstellen Beschadiging deur | 1,00 pst | € 121 |
| 3131 | Buitendeur aluminium Gevel | Herstellen Beschadiging deur | 1,00 pst | € 484 |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | |
| 4321 | Vloerafwerking linoleum Interieur | Herstellen Losliggende afwerking | 1,00 pst | € 605 |
| 47 | Dakafwerkingen | | | |
| 4711 | Loodslabben plat dak Dak | Vervangen Deformatie, scheefstand | 6,00 m1 | € 983 |
| 4712 | Leien asbestcement Dak | Saneren Asbest | 1,00 pst | € 0 |
| 4712 | Dakpan keramisch Dak | Vervangen Breuk van pannen/leien | 1,00 pst | € 242 |
| 51 | Warmteopwekking | | | |
| 5124 | Rookgasdakdoorvoer metaal plat Dak | Herstellen Geen afdekkap | 1,00 pst | € 484 |
| 52 | Afvoeren | | | |
| 5211 | Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd Gevel | Herstellen Lekkage | 1,00 pst | € 605 |
| 63 | Verlichting | | | |
| 6354 | Noodverlichtingsarmatuur centraal Interieur | Controle noodverlichting | 44,00 st | € 532 |
| 65 | Beveiliging | | | |
| 6513 | Brandslang haspel Interieur | Nieuwe keuring laten uitvoeren. Verlopen jaarlijkse keuring. | 1,00 pst | € 0 |
| 6513 | Brandslang haspel Interieur | Controle brandslang haspel | 17,00 st | € 1.979 |
| 6513 | Poederblusser Interieur | Nieuwe keuring laten uitvoeren. Nieuwe keuring laten uitvoeren. | 1,00 pst | € 0 |



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code | Element/Locatie | Handeling - Gebrek | Hvh Ehd | 2024 |
|---------------|------------------------------------|----------------------|----------|----------|
| 74 | Vaste sanitairvoorzieningen | | | |
| 7413 | Afsluiters Interieur | Vervangen afsluiters | 49,00 st | € 5.929 |
| Totaal object | | | | € 54.325 |

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 19-9-2024

RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|--|---|--|--------|-----|---------|----------|---------|------|---------|------|------|------|---------|------|------|----------|
| 00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreinrichting | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000 | Offerte REBO: 2024-4706 \\OF240170 | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Offerte REBO | 1,00 | pst | 2024 | € 38.973 | | | | | | | | | | € 38.973 |
| | | | | | | € 38.973 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 38.973 |
| 16 Funderingsconstructies | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1610 | Fundering | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Injecteren | Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.: | 1,00 | pst | 2024 | € 2.420 | | | | | | | | | | € 2.420 |
| | Vervangen Fundering beton | | 1,00 | pst | 2083 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 1614 | Funderingsconstructie metselwerk (Betonblok) | Prieeel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbrengen fundering betonplaat | | 12,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 2.420 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 2.420 |
| 21 Buitenwanden | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Scheuren niet constructief | 1,00 | m2 | 2025 | | € 1.851 | | | | | | | | | € 1.851 |
| ■ | Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | € 4.625 | | | | | | | | | € 4.625 |
| | Vervangen metselwerk | | 382,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | | 382,00 | m2 | 2025 12 | | € 8.996 | | | | | | | | | € 8.996 |
| | Reinigen metselwerk | | 382,00 | m2 | 2028 3 | | | | € 4.908 | | | | € 5.209 | | | € 10.117 |
| 2110 | Gevelconstructie natuursteen ornamenten | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | € 370 | | | | | | | | | € 370 |
| | Herstellen ornamenten | | 5,00 | st | 2048 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2110 | Gevelafdekking beton | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | € 2.468 | | | | | | | | | € 2.468 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|------------------------|---------------------------------------|--------|-----|------|----|------|----------|------|----------|---------|------|----------|---------|----------|----------|----------|
| | Aanbrengen gevelafdekking beton | 18,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Vervangen gevelafdekking beton | 18,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen metselwerk | 709,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | 709,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Reinigen metselwerk | 709,00 | m2 | 2027 | 3 | | | | € 8.931 | | | € 9.478 | | € 10.058 | | € 28.466 |
| 2110 | Gevelafdekking beton | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | € 4.088 | | | | € 4.088 |
| | Aanbrengen gevelafdekking beton | 35,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Vervangen gevelafdekking beton | 35,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | 1,00 | pst | 2025 | | | € 370 | | | | | | | | | € 370 |
| | Vervangen metselwerk | 17,50 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | 17,50 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Reinigen metselwerk | 17,50 | m2 | 2027 | 3 | | | | € 220 | | | € 234 | | € 248 | | € 703 |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | 1,00 | pst | 2025 | | | € 494 | | | | | | | | | € 494 |
| | Vervangen metselwerk | 95,50 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | 95,50 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Reinigen metselwerk | 95,50 | m2 | 2027 | 3 | | | | € 1.203 | | | € 1.277 | | € 1.355 | | € 3.834 |
| | | | | | | € 0 | € 19.174 | € 0 | € 10.354 | € 4.908 | € 0 | € 15.076 | € 5.209 | € 0 | € 11.661 | € 66.382 |

23 Vloeren

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------|--|--|------------------------------|------|-----|------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| 2322 | Balkonconstructie beton | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | | | Carbonatatie | 1,00 | pst | 2024 | | | | | | | | | € 0 |
| ■ | Herstellen | | | Bevestiging secundair, manco | 1,00 | pst | 2024 | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal | |
|--------------------------------------|----------------------------|-------|-----|------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|--------|-------|
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | | | | | € 0 | |
| Vervangen betonnen balkonconstructie | | 70,00 | m2 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | | € 0 | |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| 24 Trappen en hellingen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2410 Binnentrappen beton | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen binnentrappen beton | | 20,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2410 Binnentrappen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen binnentrap hout | | 1,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| 27 Daken | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2716 Boeiboord hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen boeiboord hout | | 35,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2716 Boeiboord hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen boeiboord hout | | 36,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2716 Gootbekleding zink | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen gootbekleding zink | | 70,00 | m1 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2716 Gootbekleding zink | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen gootbekleding zink | | 36,00 | m1 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2716 Boeiboord hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen boeiboord hout | | 6,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2716 Boeiboord volkern | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2024 | | € 363 | | | | | | | | | | | € 363 |
| Vervangen boeiboord volkern | | 38,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Reinigen boeiboord volkern | | 38,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 402 | | | | | € 402 |
| | | | | | | € 363 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 402 | € 0 | € 0 | € 0 | € 765 | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal | |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------|-----|---------|-------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|--------|---------|
| 28 Hoofddraagconstructies | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2810 | Gevelankers staal monumentaal | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelankers monumentaal | | 32,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 2810 | Gevelankers staal monumentaal | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelankers monumentaal | | 25,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 31 Buitenwandopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 96,00 | m2 | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 | Betonband/latei | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | € 1.363 | | | | | € 1.363 |
| | Vervangen beton lateien | | 90,00 | m1 | 2075 75 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 6,00 | m2 | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 5,00 | m2 | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 | Onderdorpel beton | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | m2 | 2030 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Aanbrengen onderdorpel betonsteen | | 90,00 | m1 | 2075 75 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 | Kozijn buiten aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn aluminium incl. glas | | 297,00 | m2 | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Reinigen kozijn aluminium | | 297,00 | m2 | 2030 6 | | | | | | | € 3.238 | | | | | € 3.238 |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Vervangen | Beschadiging raam | 1,00 | pst | 2024 | € 605 | | | | | | | | | | | € 605 |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 4,50 | m2 | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|---|------------------------|-------|-----|------|----|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 3120 Kozijn buiten staal | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen kozijn staal | | 4,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 Kozijn buiten hout | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen kozijn hardhout | | 3,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 Deurdranger Dorma/Geze | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deurdranger | | 21,00 | st | 2038 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 Deurdranger Dorma/Geze | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deurdranger | | 3,00 | st | 2038 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3120 Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen kozijn hardhout | | 10,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3130 Hang en sluitwerk buitendeuren | Exterieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren | | 57,00 | st | 2048 | 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 Entree deur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen | | 2,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 Buitendeur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deur hout | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 Buitendeur aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen buitendeur aluminium | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 Buitendeur aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Beschadiging deur | 1,00 | pst | 2024 | | € 121 | | | | | | | | | | € 121 |
| Vervangen buitendeur aluminium | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 Buitendeur aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Beschadiging deur | 1,00 | pst | 2024 | | € 484 | | | | | | | | | | € 484 |
| Vervangen buitendeur aluminium | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 Buitendeur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deur hout | | 3,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|-------------------------------|---|-----------|--------|-----|---------|---------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|---------|
| 3131 | Buitenluiken hout | Terrein | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen buitenluiken hout | | 1,00 | st | 2054 30 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3131 | Buitendeur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen deur hout | | 1,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3140 | Schuifpui buiten aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing | | 45,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 1.210 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 4.600 | € 0 | € 0 | € 0 | € 5.810 |
| 32 Binnenwandopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3230 | Kozijnen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zachthout | | 616,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3230 | Kozijnen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zachthout | | 25,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3230 | Hang en sluitwerk binnendeuren | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren | | 96,00 | st | 2048 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3230 | Kozijnen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zachthout | | 40,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3231 | Binnendeur opdek hardhout | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen opdekdeur hardhout | | 19,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3231 | Binnendeur won.toeg. +toplaag | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnendeur + toplaag | | 49,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3231 | Binnendeur meterkast | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnendeur | | 54,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3231 | Binnendeur algemene ruimte | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen toegangsdeur | | 9,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3231 | Binnendeur algemene ruimte | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen toegangsdeur | | 14,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal | |
|------------------------------------|--|-----------|--------|-----|---------|------|---------|------|------|------|------|------|---------|------|------|--------|---------|
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| 33 Vloeropeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3321 | Vloerrooster smeedijzer | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen vloerrooster smeedijzer | | 1,00 | st | 2054 30 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 34 Balustrades en leuningen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3410 | Balustrade (hek) staal poedercoat | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen balustrade staal | | 44,00 | m1 | 2064 40 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3410 | Balustrade (hek) staal poedercoat | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen balustrade staal | | 42,00 | m1 | 2064 40 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3410 | Balustrade (verz.) staal | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen balustrade (verz.) staal | | 120,00 | m1 | 2064 40 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3421 | Binnentrapleuning metaal | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnentrapleuning metaal | | 76,00 | m1 | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 37 Dakopeningen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721 | Dakkapel houtconstructie < 2m | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet | | 3,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Schilderen houten delen | | 3,00 | m2 | 2025 6 | | € 1.111 | | | | | | € 1.251 | | | | € 2.362 |
| | Vervangen leibedekking | | 1,00 | m2 | 2060 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3721 | Dakraam aluminium | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen dakraam aluminium | | 12,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3721 | Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen lichtkoepel dubbelwandig | | 4,00 | st | 2042 18 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3721 | Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|-----|------|----|------|----------|------|------|------|------|-------|---------|------|------|----------|
| Vervangen lichtkoepel dubbelwandig | | 8,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3721 Dakraam aluminium | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakraam aluminium | | 9,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen lichtkoepel dubbelwandig | | 1,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 1.111 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.251 | € 0 | € 0 | € 2.362 |
| 41 | Buitenwandafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Vervangen | Erosie, verwerking, verzanding | 1,00 | pst | 2025 | | | € 80.223 | | | | | | | | | € 80.223 |
| Vervangen voegwerk geknipt | | 382,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk platvol | | 709,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk geknipt | | 17,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk platvol | | 95,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Erosie, verwerking, verzanding | 1,00 | pst | 2025 | | | € 12.342 | | | | | | | | | € 12.342 |
| Vervangen voegwerk geknipt | | 169,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4112 Gevelbekleding volkern | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen gevelbekleding volkern | | 60,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Reinigen gevelbekleding volkern | | 60,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 647 | | | | € 647 |
| 4112 Gevelbekleding hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen gevelbekleding zachthout | | 57,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 92.565 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 647 | € 0 | € 0 | € 0 | € 93.212 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------|-----|------|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|---------|
| 43 Vloerafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4320 | Loodaansluiting | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen loodslabben balkon/galerij | | 50,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | € 0 |
| 4321 | Vloerafwerking tapijt | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen tapijt | | 443,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | € 0 |
| 4321 | Vloerafwerking tapijt | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen tapijt | | 100,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | € 0 |
| 4321 | Vloerafwerking linoleum | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Losliggende afwerking | 1,00 | pst | 2024 | | € 605 | | | | | | | | | € 605 |
| | Vervangen vloerafwerking linoleum | | 365,00 | m2 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | € 0 |
| 4321 | Vloerafwerking schoonloopmat | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen vloerafwerking coralmat | | 4,50 | m2 | 2027 | 6 | | | € 717 | | | | | € 808 | | € 1.525 |
| 4321 | Vloerafwerking schoonloopmat | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen vloerafwerking coralmat | | 1,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | € 254 | | | | | € 254 |
| | | | | | | € 605 | € 0 | € 0 | € 717 | € 0 | € 0 | € 254 | € 0 | € 0 | € 808 | € 2.384 |
| 44 Trap- en hellingafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4410 | Binnentrapafwerking tapijt | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnentrapafwerking tapijt | | 60,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 45 Plafondafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4511 | Plafondafwerking multiplex | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen plafondafwerking multiplex | | 25,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|--|------------------------|-------|-----|------|----|------|---------|------|------|------|------|---------|---------|------|------|---------|
| 46 Schilderwerk | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 Buitenschilderwerk muuranker staal | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk muuranker staal | | 57,00 | st | 2025 | 6 | | € 1.094 | | | | | | € 1.232 | | | € 2.326 |
| 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend | | 24,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend | | 24,00 | m1 | 2030 | 6 | | | | | | | € 1.209 | | | | € 1.209 |
| 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend | | 36,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend | | 36,00 | m1 | 2030 | 6 | | | | | | | € 1.814 | | | | € 1.814 |
| 4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk hout dekkend | | 1,50 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Groot schilderwerk hout dekkend | | 1,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 95 | | | | € 95 |
| 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk deur hout dekkend | | 1,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Groot schilderwerk deur hout dekkend | | 1,00 | st | 2030 | 6 | | | | | | | € 127 | | | | € 127 |
| 4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend | | 57,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend | | 57,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 3.627 | | | | € 3.627 |
| 4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend | | 6,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend | | 6,00 | m1 | 2030 | 6 | | | | | | | € 302 | | | | € 302 |
| 4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk deur hout dekkend | | 3,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|------------------------|--|--------|-----|------|----|------|----------|------|-------|------|------|---------|------|-------|-------|----------|
| | Groot schilderwerk deur hout dekkend | 3,00 | st | 2030 | 6 | | | | | | | € 382 | | | | € 382 |
| 4621 | Buitenschilderwerk diversen hout transparant | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk diversen hout transparant | 3,00 | m2 | 2027 | 3 | | | | € 110 | | | € 117 | | | € 124 | € 351 |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk deur hout dekkend | 2,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk deur hout dekkend | 2,00 | st | 2030 | 6 | | | | | | | € 255 | | | | € 255 |
| 4621 | Buitenschilderwerk totaal | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk totaal | 1,00 | pst | 2030 | 6 | | | | | | | € 2.455 | | | | € 2.455 |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk stucwerk | 487,50 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk stucwerk | 351,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | 1,00 | pst | 2025 | | | € 18.513 | | | | | | | | | € 18.513 |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 96,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 96,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 6.432 | | | | € 6.432 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 10,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 10,00 | m2 | 2027 | 6 | | | | € 631 | | | | | € 711 | | € 1.342 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 5,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 5,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 335 | | | | € 335 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|------------------------|--|--------|-----|------|----|------|----------|------|-------|------|------|----------|---------|------|-------|----------|
| ■ Herstellen | Afbladderen | 1,00 | pst | 2025 | | | € 4.937 | | | | | | | | | € 4.937 |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 6,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 6,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 402 | | | | € 402 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 3,50 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 3,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 234 | | | | € 234 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 4,50 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 4,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 301 | | | | € 301 |
| 4632 | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 616,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4645 | Binnenschilderwerk betonconstructie plafond | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Beschadiging | 1,00 | m2 | 2025 | | | € 247 | | | | | | | | | € 247 |
| | Groot schilderwerk betonconstructie plafond | 565,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4645 | Binnenschilderwerk plafond hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk plafond hout dekkend | 25,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4645 | Binnenschilderwerk betonconstructie plafond | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk betonconstructie plafond | 152,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 24.790 | € 0 | € 741 | € 0 | € 0 | € 18.088 | € 1.232 | € 0 | € 835 | € 45.687 |

47 Dakafwerkingen

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-----|-------|----|------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| 4711 | Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 20,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | € 0 |
| | Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 20,00 | m2 | 2040 | 20 | | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|---|--|--------|-----|------|----|-------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|---------|
| 4711 Dakbedekking bitumen ballast | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen geballast | | 241,00 | m2 | 2075 | 60 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast | | 241,00 | m2 | 2050 | 30 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Reinigen/oparken grind | | 241,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | € 1.149 | | | | € 1.149 |
| Vervangen grind | | 241,00 | m2 | 2050 | 30 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Loodslabben plat dak | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen | Deformatie, scheefstand | 6,00 | m1 | 2024 | | € 983 | | | | | | | | | | € 983 |
| Vervangen loodslabben plat dak | | 74,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 112,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 112,00 | m2 | 2040 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 17,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 17,00 | m2 | 2040 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakrandafwerking aluminium trim | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen daktrim aluminium | | 19,00 | m1 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakrandafwerking zink | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakrandafwerking zink | | 6,00 | m1 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen | Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | € 4.688 | | | | € 4.688 |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 40,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 40,00 | m2 | 2044 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakrandafwerking aluminium trim | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen daktrim aluminium | | 38,00 | m1 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|---|---|-------------------|-----|------|----|---------|---------|------|------|------|------|----------|------|------|------|----------|
| ■ Inspecteren | Niet te inspecteren. 9 | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | € 681 | | | | € 681 |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 12,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 12,00 | m2 | 2044 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4712 Leien asbestcement | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| ■ Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| ■ Saneren | Asbest | 1,00 | pst | 2024 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Vervangen leien asbestcement->vezelcement | | 282,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4712 Dakpan keramisch | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | € 5.451 | | | | € 5.451 |
| ■ Vervangen | Breuk van pannen/leien | 1,00 | pst | 2024 | | € 242 | | | | | | | | | | € 242 |
| Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten | | 304,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4712 Loodslab/loket hellend dak | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Vervangen loodslabben/loket hellend dak | | 41,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4712 Dakbedekking shingles bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2025 | | | € 3.086 | | | | | | | | | € 3.086 |
| Vervangen dakbedekking shingles bitumen | | 81,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4712 Loodslab/loket hellend dak | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Vervangen loodslabben/loket hellend dak | | 71,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 4712 Dakbedekking zink | Dak | | | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Vervangen dakbedekking zink | | 8,00 | m2 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 1.225 | € 3.086 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 11.969 | € 0 | € 0 | € 0 | € 16.279 |
| 51 | Warmteopwekking | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5121 | CV-pomp collectief | Technische ruimte | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen CV-pomp collectief Grundfos MAGNA1 40-120 F | 3,00 | st | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 |

RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|------------------------|--|---------------|-------|-----|---------|-------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|---------|
| 5124 | Rookgasdakdoorvoer metaal plat | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Geen afdekkap | 1,00 | pst | 2024 | € 484 | | | | | | | | | | € 484 |
| | Vervangen rookgasafvoer metaal plat | | 1,00 | st | 2042 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 484 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 484 |
| 52 Afvoeren | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5211 | Hemelwaterafvoer zink | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hemelwaterafvoer zink | | 29,00 | m1 | 2048 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Lekkage | 1,00 | pst | 2024 | € 605 | | | | | | | | | | € 605 |
| | Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | | 22,00 | m1 | 2060 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 60,00 | m1 | 2048 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 2,50 | m1 | 2048 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 7,50 | m1 | 2048 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5211 | Vergaarbak lood | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen vergaarbak lood | | 1,00 | st | 2060 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 5240 | Binnenriolering standleiding | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Renovatie standleiding (stelpost €1700 per woning) | | 49,00 | st | 2074 50 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Inspectie standleiding | | 1,00 | pst | 2030 10 | | | | | | | € 1.872 | | | | € 1.872 |
| | | | | | | € 605 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.872 | € 0 | € 0 | € 0 | € 2.477 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal | |
|--|---|--------------------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|-----|
| 53 Water | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5321 | Voorraadboiler | Installatie ruimte | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen voorraadboiler. | | 2,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 56 Warmtedistributie | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5611 | Radiatoren | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen radiator | | 12,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 5611 | Radiatoren | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen radiator | | 23,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 57 Luchtbehandeling | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721 | Mechanische ventilatieunit collectief | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen ventilatieunit collectief | | 9,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 5721 | Mechanische ventilatieunit collectief | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen ventilatieunit collectief | | 5,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6111 | Aardlekschakelaar inclusief groepenkast | Installatie ruimte | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groeps | | 2,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | Aanbrengen aardlekschakelaar | | 2,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 6171 | Bliksembeveiligingsinstallatie | Dak | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie | | 1,00 | pst | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal | |
|------------------------|---|------------------------------|-------|-----|------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 63 Verlichting | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311 | Elektra armaturen binnen LED | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen armaturen binnen LED | | 34,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | € 0 | |
| 6311 | Verlichtingsarmaturen | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw | | 57,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | € 0 | |
| | Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw | | 57,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | € 0 | |
| 6311 | Elektra armaturen buiten LED | Exterieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen armaturen buiten LED | | 2,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | € 0 | |
| | Vervangen lampen buiten LED | | 2,00 | st | 2029 | 5 | | | | | € 95 | | | | | € 95 | |
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen armaturen binnen TL | | 2,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | € 0 | |
| 6354 | Noodverlichtingsarmatuur centraal | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen noodverlichtingsarmatuur | | 44,00 | st | 2039 | 15 | | | | | | | | | | € 0 | |
| | Controle noodverlichting | | 44,00 | st | 2024 | | € 532 | | | | | | | | | € 532 | |
| | | | | | | | € 532 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 95 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 627 |
| 64 Communicatie | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6411 | Deurbelinstallatie | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen deurbelinstallatie | | 49,00 | 20 | 2044 | 20 | | | | | | | | | | € 0 | |
| | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 65 Beveiliging | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6513 | Brandslang haspel | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Nieuwe keuring laten uitvoeren. | Verlopen jaarlijkse keuring. | 1,00 | pst | 2024 | | | | | | | | | | | € 0 | |
| | Vervangen brandslang haspel | | 17,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | € 0 | |
| | Controle brandslang haspel | | 17,00 | st | 2024 | 1 | € 1.979 | € 2.018 | € 2.059 | € 2.100 | € 2.142 | € 2.185 | € 2.228 | € 2.273 | € 2.319 | € 2.365 | € 21.668 |
| 6513 | Poederblusser | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal | |
|--|---------------------------------|-------|-----|------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|
| ■ Nieuwe keuring laten uitvoeren. | Nieuwe keuring laten uitvoeren. | 1,00 | pst | 2024 | | | | | | | | | | | | € 0 | |
| Vervangen poederblusser | | 3,00 | st | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | € 0 | |
| | | | | | | € 1.979 | € 2.018 | € 2.059 | € 2.100 | € 2.142 | € 2.185 | € 2.228 | € 2.273 | € 2.319 | € 2.365 | € 21.668 | |
| 66 Transport | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6611 Personenlift (Elektrische lift) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Personenlift vervangen kooi | | 1,00 | pst | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Personenlift herstel kooi | | 1,00 | pst | 2036 | 12 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Personenlift revisie installatie | | 1,00 | pst | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| 74 Vaste sanitairvoorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7413 Afsluiters | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen afsluiters | | 49,00 | st | 2024 | 10 | € 5.929 | | | | | | | | | | | € 5.929 |
| | | | | | | € 5.929 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 5.929 | |
| 81 Losse verkeersinventarisatie | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8111 Postkasten | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen postkasten | | 49,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| 90 Terrein | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9031 Stenen crypte | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Vervangen | Losgescheurde gevelvlakken | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | € 10.901 | | | | | € 10.901 |
| Vervangen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2074 | 50 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Reinigen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Tuinmuur metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 9031 Tuinmuur metselwerk | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|--|------------------------|-------|-----|------|----|----------|-----------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|-----------|
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2025 | | | € 3.703 | | | | | | | | | € 3.703 |
| Vervangen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2074 | 50 | | | | | | | | | | | € 0 |
| Reinigen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| Tuinmuur metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | | € 0 |
| 9032 Hekwerk aluminium | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hekwerk aluminium | | 20,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 9034 Hang en sluitwerk toegangspoorten | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hang en sluitwerk terrein | | 1,00 | pst | 2048 | 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 9034 Toegangspoort hout | Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen poort hout | | 1,00 | st | 2048 | 24 | | | | | | | | | | | € 0 |
| 9064 Intercom terrein algemeen | Interieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen intercom | | 1,00 | st | 2036 | 10 | | | | | | | | | | | € 0 |
| | | | | | | € 0 | € 3.703 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 10.901 | € 0 | € 0 | € 0 | € 14.604 |
| 99 Algemeen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9999 Herinspectie Keurhuis Nederland | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Up date MJOP (prijs op aanvraag) | | 1,00 | pst | 2028 | 4 | | | | | € 1.239 | | | | € 1.341 | | € 2.581 |
| 9999 Keuring NEN 3140 elektrische installaties | Algemeen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Keuring NEN 3140 | | 1,00 | pst | 2029 | 5 | | | | | | € 3.671 | | | | | € 3.671 |
| | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 1.239 | € 3.671 | € 0 | € 0 | € 1.341 | € 0 | € 6.252 |
| Totaal object | | | | | | € 54.325 | € 146.447 | € 2.059 | € 13.913 | € 8.289 | € 5.951 | € 66.039 | € 9.964 | € 3.660 | € 15.668 | € 326.314 |

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 19-9-2024

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code | Hoofdgroep | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|------|---|----------|----------|------|----------|---------|------|----------|---------|------|----------|----------|
| 00 | Indir.projectvoorzieningen Werkerreinrichting | € 38.973 | | | | | | | | | | € 38.973 |
| 16 | Funderingsconstructies | € 2.420 | | | | | | | | | | € 2.420 |
| 21 | Buitenwanden | | € 19.174 | | € 10.354 | € 4.908 | | € 15.076 | € 5.209 | | € 11.661 | € 66.382 |
| 23 | Vloeren | | | | | | | | | | | € 0 |
| 24 | Trappen en hellingen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 27 | Daken | € 363 | | | | | | € 402 | | | | € 765 |
| 28 | Hoofddraagconstructies | | | | | | | | | | | € 0 |
| 31 | Buitenwandopeningen | € 1.210 | | | | | | € 4.600 | | | | € 5.810 |
| 32 | Binnenwandopeningen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 33 | Vloeropeningen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 34 | Balustrades en leuning | | | | | | | | | | | € 0 |
| 37 | Dakopeningen | | € 1.111 | | | | | | € 1.251 | | | € 2.362 |
| 41 | Buitenwandafwerkingen | | € 92.565 | | | | | € 647 | | | | € 93.212 |
| 43 | Vloerafwerkingen | € 605 | | | € 717 | | | € 254 | | | € 808 | € 2.384 |
| 44 | Trap- en hellingafwerkingen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 45 | Plafondafwerkingen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 46 | Schilderwerk | | € 24.790 | | € 741 | | | € 18.088 | € 1.232 | | € 835 | € 45.687 |
| 47 | Dakafwerkingen | € 1.225 | € 3.086 | | | | | € 11.969 | | | | € 16.279 |
| 51 | Warmteopwekking | € 484 | | | | | | | | | | € 484 |
| 52 | Afvoeren | € 605 | | | | | | € 1.872 | | | | € 2.477 |
| 53 | Water | | | | | | | | | | | € 0 |
| 56 | Warmtedistributie | | | | | | | | | | | € 0 |
| 57 | Luchtbehandeling | | | | | | | | | | | € 0 |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code | Hoofdgroep | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|----------------------|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 61 | Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | | | | | | | | € 0 |
| 63 | Verlichting | € 532 | | | | | € 95 | | | | | € 627 |
| 64 | Communicatie | | | | | | | | | | | € 0 |
| 65 | Beveiliging | € 1.979 | € 2.018 | € 2.059 | € 2.100 | € 2.142 | € 2.185 | € 2.228 | € 2.273 | € 2.319 | € 2.365 | € 21.668 |
| 66 | Transport | | | | | | | | | | | € 0 |
| 74 | Vaste sanitairvoorzieningen | € 5.929 | | | | | | | | | | € 5.929 |
| 81 | Losse verkeersinventarisatie | | | | | | | | | | | € 0 |
| 90 | Terrein | | € 3.703 | | | | | € 10.901 | | | | € 14.604 |
| 99 | Algemeen | | | | | € 1.239 | € 3.671 | | | € 1.341 | | € 6.252 |
| Totaal object | | € 54.325 | € 146.447 | € 2.059 | € 13.913 | € 8.289 | € 5.951 | € 66.039 | € 9.964 | € 3.660 | € 15.668 | € 326.314 |

Kapitalisatie 10 - Jaren

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

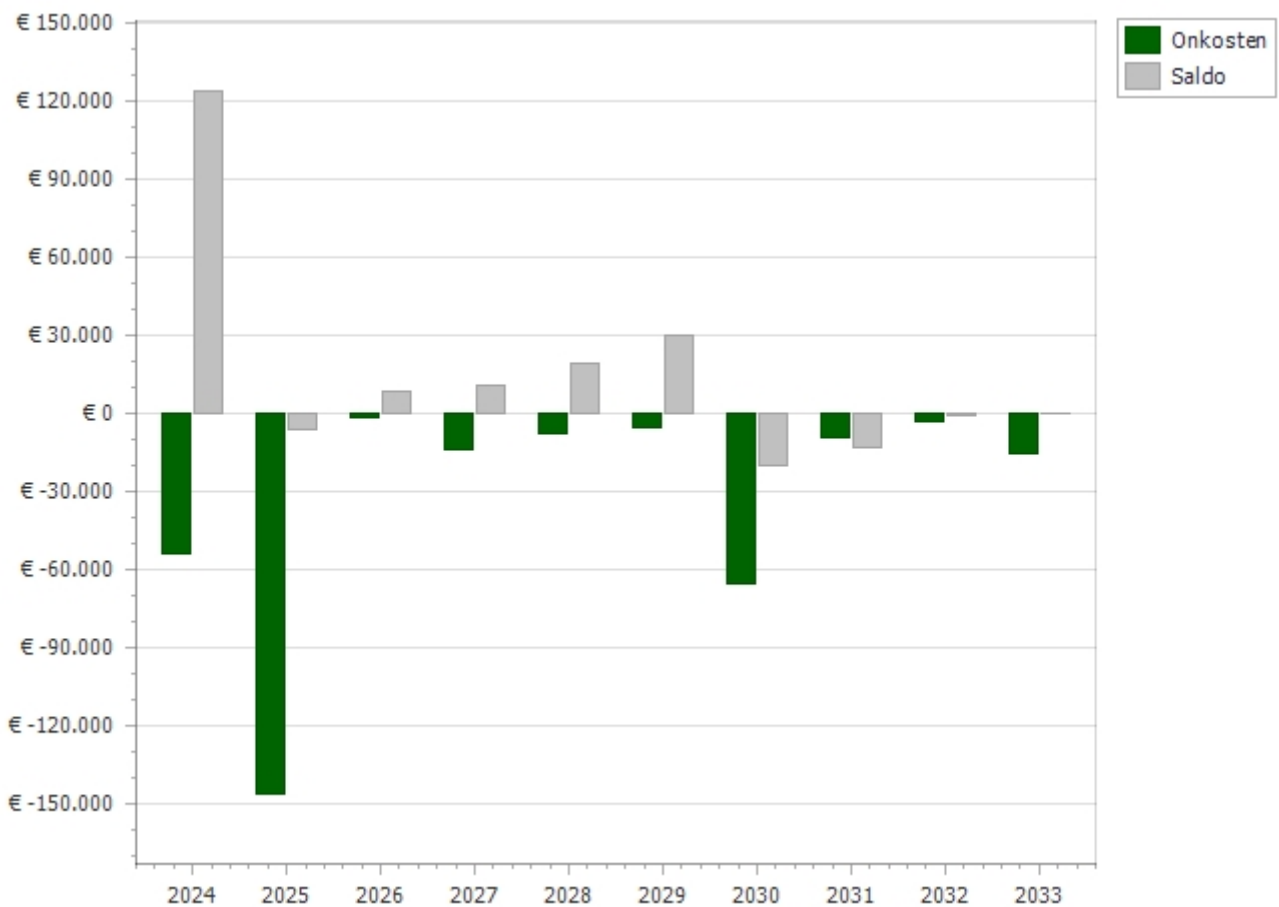
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 19-9-2024



RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo | Index (%) |
|------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 2024 | € -54.325 | € 16.506 | € 123.435 | 100,00% |
| 2025 | € -146.447 | € 16.506 | € -6.506 | 102,00% |
| 2026 | € -2.059 | € 16.506 | € 7.942 | 104,04% |
| 2027 | € -13.913 | € 16.506 | € 10.535 | 106,12% |
| 2028 | € -8.289 | € 16.506 | € 18.752 | 108,24% |
| 2029 | € -5.951 | € 16.506 | € 29.307 | 110,40% |
| 2030 | € -66.039 | € 16.506 | € -20.226 | 112,61% |
| 2031 | € -9.964 | € 16.506 | € -13.684 | 114,86% |
| 2032 | € -3.660 | € 16.506 | € -838 | 117,16% |
| 2033 | € -15.668 | € 16.506 | € 0 | 119,50% |
| | € -326.315 | € 165.061 | | |



Planning 10 - Jaren

RO24-008 • VvE Andreasklooster

Springweg 402-492
3511 VZ Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 19-9-2024

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|---|---|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreinrichting | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0000 | Offerte REBO: 2024-4706 \\OF240170 | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Offerte REBO | 1,00 | pst | 2024 | ■ | | | | | | | | | |
| 16 Funderingsconstructies | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1610 | Fundering | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Injecteren | Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.: | 1,00 | pst | 2024 | ■ | | | | | | | | | |
| | Vervangen Fundering beton | | 1,00 | pst | 2083 | | | | | | | | | | |
| 1614 | Funderingsconstructie metselwerk (Betonblok) | Prieeel | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbrengen fundering betonplaat | | 12,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| 21 Buitenwanden | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Scheuren niet constructief | 1,00 | m2 | 2025 | | ■ | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | ■ | | | | | | | | |
| | Vervangen metselwerk | | 382,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | | 382,00 | m2 | 2025 12 | | ■ | | | | | | | | |
| | Reinigen metselwerk | | 382,00 | m2 | 2028 3 | | | | | ■ | | | ■ | | |
| 2110 | Gevelconstructie natuursteen ornamenten | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | ■ | | | | | | | | |
| | Herstellen ornamenten | | 5,00 | st | 2048 24 | | | | | | | | | | |
| 2110 | Gevelafdekking beton | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | ■ | | | | | | | | |
| | Aanbrengen gevelafdekking beton | | 18,00 | m1 | 2075 75 | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelafdekking beton | | 18,00 | m1 | 2075 75 | | | | | | | | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Gevel | | | | | | | | | | | | | |

RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen metselwerk | | 709,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | |
| Hydrofoberen / impregneren metselwerk | | 709,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| Reinigen metselwerk | | 709,00 | m2 | 2027 | 3 | | | | ■ | | | ■ | | | ■ |
| 2110 | Gevelafdekking beton | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | ■ | | | |
| | Aanbrengen gevelafdekking beton | 35,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelafdekking beton | 35,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | | ■ | | | | | | | | |
| | Vervangen metselwerk | 17,50 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | 17,50 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| | Reinigen metselwerk | 17,50 | m2 | 2027 | 3 | | | | ■ | | | ■ | | | ■ |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2025 | | | ■ | | | | | | | | |
| | Vervangen metselwerk | 95,50 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | | |
| | Hydrofoberen / impregneren metselwerk | 95,50 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| | Reinigen metselwerk | 95,50 | m2 | 2027 | 3 | | | | ■ | | | ■ | | | ■ |
| 23 | Vloeren | | | | | | | | | | | | | | |
| 2322 | Balkonconstructie beton | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Carbonatatie | 1,00 | pst | 2024 | | | ■ | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Bevestiging secundair, manco | 1,00 | pst | 2024 | | | ■ | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | ■ | | | |
| | Vervangen betonnen balkonconstructie | 70,00 | m2 | 2075 | 75 | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 24 Trappen en hellingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2410 | Binnentrappen beton | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnentrappen beton | | 20,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | |
| 2410 | Binnentrappen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnentrap hout | | 1,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | |
| 27 Daken | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2716 | Boeiboord hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen boeiboord hout | | 35,00 | m1 | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 2716 | Boeiboord hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen boeiboord hout | | 36,00 | m1 | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 2716 | Gootbekleding zink | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gootbekleding zink | | 70,00 | m1 | 2048 24 | | | | | | | | | | |
| 2716 | Gootbekleding zink | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gootbekleding zink | | 36,00 | m1 | 2048 24 | | | | | | | | | | |
| 2716 | Boeiboord hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen boeiboord hout | | 6,00 | m1 | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 2716 | Boeiboord volkern | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2024 | | | | | | | | | | |
| | Vervangen boeiboord volkern | | 38,00 | m2 | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| | Reinigen boeiboord volkern | | 38,00 | m2 | 2030 6 | | | | | | | | | | |
| 28 Hoofddraagconstructies | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2810 | Gevelankers staal monumentaal | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelankers monumentaal | | 32,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | |
| 2810 | Gevelankers staal monumentaal | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen gevelankers monumentaal | | 25,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 31 | Buitenwandopeningen | | | | | | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 96,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 3120 | Betonband/latei | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | ■ | | | |
| | Vervangen beton lateien | | 90,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 6,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 5,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 3120 | Onderdorpel beton | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | m2 | 2030 | | | | | | | ■ | | | |
| | Aanbrengen onderdorpel betonsteen | | 90,00 | m1 | 2075 | 75 | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn aluminium incl. glas | | 297,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| | Reinigen kozijn aluminium | | 297,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | ■ | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Vervangen | Beschadiging raam | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 4,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten staal | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn staal | | 4,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 3120 | Kozijn buiten hout | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn hardhout | | 3,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 3120 | Deurdranger Dorma/Geze | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen deurdranger | | 21,00 | st | 2038 | 18 | | | | | | | | | |
| 3120 | Deurdranger Dorma/Geze | Interieur | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|------------------------|-------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen deurdranger | | 3,00 | st | 2038 | 18 | | | | | | | | | | |
| 3120 Kozijn buiten hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen kozijn hardhout | | 10,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3130 Hang en sluitwerk buitendeuren | Exterieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren | | 57,00 | st | 2048 | 24 | | | | | | | | | | |
| 3131 Entree deur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen | | 2,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitendeur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deur hout | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitendeur aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen buitendeur aluminium | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitendeur aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Beschadiging deur | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen buitendeur aluminium | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitendeur aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Beschadiging deur | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen buitendeur aluminium | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitendeur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deur hout | | 3,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitenluiken hout | Terrein | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen buitenluiken hout | | 1,00 | st | 2054 | 30 | | | | | | | | | | |
| 3131 Buitendeur hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deur hout | | 1,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3140 Schuifpui buiten aluminium | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing | | 45,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|----------------------------------|--|-----------|--------|-----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 32 Binnenwandopeningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3230 | Kozijnen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zachthout | | 616,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| 3230 | Kozijnen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zachthout | | 25,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| 3230 | Hang en sluitwerk binnendeuren | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren | | 96,00 | st | 2048 24 | | | | | | | | | | |
| 3230 | Kozijnen hout | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zachthout | | 40,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| 3231 | Binnendeur opdek hardhout | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen opdekdeur hardhout | | 19,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 3231 | Binnendeur won.toeg. +toplaag | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnendeur + toplaag | | 49,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 3231 | Binnendeur meterkast | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnendeur | | 54,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 3231 | Binnendeur algemene ruimte | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen toegangsdeur | | 9,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 3231 | Binnendeur algemene ruimte | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen toegangsdeur | | 14,00 | st | 2072 48 | | | | | | | | | | |
| 33 Vloeropeningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3321 | Vloerrooster smeedijzer | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen vloerrooster smeedijzer | | 1,00 | st | 2054 30 | | | | | | | | | | |
| 34 Balustrades en leuning | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3410 | Balustrade (hek) staal poedercoat | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen balustrade staal | | 44,00 | m1 | 2064 40 | | | | | | | | | | |
| 3410 | Balustrade (hek) staal poedercoat | Interieur | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|--------------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen balustrade staal | | 42,00 | m1 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| 3410 Balustrade (verz.) staal | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen balustrade (verz.) staal | | 120,00 | m1 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| 3421 Binnentrapleuning metaal | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen binnentrapleuning metaal | | 76,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 37 Dakopeningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3721 Dakkapel houtconstructie < 2m | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet | | 3,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| Schilderen houten delen | | 3,00 | m2 | 2025 | 6 | | ■ | | | | | | ■ | | |
| Vervangen leibedekking | | 1,00 | m2 | 2060 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3721 Dakraam aluminium | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakraam aluminium | | 12,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen lichtkoepel dubbelwandig | | 4,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen lichtkoepel dubbelwandig | | 8,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 3721 Dakraam aluminium | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakraam aluminium | | 9,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2 | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen lichtkoepel dubbelwandig | | 1,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 41 Buitenwandafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen | Erosie, verwerking, verzanding | 1,00 | pst | 2025 | | | ■ | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk geknipt | | 382,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk platvol | | 709,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk geknipt | | 17,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk platvol | | 95,50 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt | Terrein | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Erosie, verwerking, verzanding | 1,00 | pst | 2025 | | | ■ | | | | | | | | |
| Vervangen voegwerk geknipt | | 169,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4112 Gevelbekleding volkern | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen gevelbekleding volkern | | 60,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| Reinigen gevelbekleding volkern | | 60,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4112 Gevelbekleding hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen gevelbekleding zachthout | | 57,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 43 Vloerafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4320 Loodaansluiting | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen loodslabben balkon/galerij | | 50,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4321 Vloerafwerking tapijt | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen tapijt | | 443,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4321 Vloerafwerking tapijt | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen tapijt | | 100,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4321 Vloerafwerking linoleum | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Losliggende afwerking | 1,00 | pst | 2024 | | | ■ | | | | | | | | |
| Vervangen vloerafwerking linoleum | | 365,00 | m2 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 4321 Vloerafwerking schoonloopmat | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen vloerafwerking coralmat | | 4,50 | m2 | 2027 | 6 | | | | ■ | | | | | | ■ |
| 4321 Vloerafwerking schoonloopmat | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen vloerafwerking coralmat | | 1,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------------------------------------|--|-----------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 44 Trap- en hellingafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4410 | Binnentrapafwerking tapijt | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnentrapafwerking tapijt | | 60,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | |
| 45 Plafondafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4511 | Plafondafwerking multiplex | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen plafondafwerking multiplex | | 25,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 46 Schilderwerk | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk muuranker staal | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk muuranker staal | | 57,00 | st | 2025 | 6 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend | | 24,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend | | 24,00 | m1 | 2030 | 6 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend | | 36,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend | | 36,00 | m1 | 2030 | 6 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk diversen hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk hout dekkend | | 1,50 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk hout dekkend | | 1,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk deur hout dekkend | | 1,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk deur hout dekkend | | 1,00 | st | 2030 | 6 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk gevelbekleding hout | Gevel | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend | | 57,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|------------------------|--|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend | 57,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend | 6,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend | 6,00 | m1 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk deur hout dekkend | 3,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk deur hout dekkend | 3,00 | st | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk diversen hout transparant | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk diversen hout transparant | 3,00 | m2 | 2027 | 3 | | | | ■ | | | ■ | | | ■ |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk deur hout dekkend | 2,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk deur hout dekkend | 2,00 | st | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk totaal | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk totaal | 1,00 | pst | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk stucwerk | 487,50 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk | | | | | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk stucwerk | 351,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | 1,00 | pst | 2025 | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 96,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | 96,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---|------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 10,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 10,00 | m2 | 2027 | 6 | | | | ■ | | | | | | ■ |
| 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 5,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 5,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Afbladderen | 1,00 | pst | 2025 | | | ■ | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 6,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 6,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Terrein | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 3,50 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 3,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 4,50 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 4,50 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| 4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend | | 616,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Herstellen | Beschadiging | 1,00 | m2 | 2025 | | | ■ | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk betonconstructie plafond | | 565,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Groot schilderwerk plafond hout dekkend | | 25,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---|---|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Groot schildenwerk betonconstructie plafond | | 152,00 | m2 | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 47 Dakafwerkingen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 20,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 20,00 | m2 | 2040 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen ballast | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen geballast | | 241,00 | m2 | 2075 | 60 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast | | 241,00 | m2 | 2050 | 30 | | | | | | | | | | |
| Reinigen/opharken grind | | 241,00 | m2 | 2030 | 6 | | | | | | | ■ | | | |
| Vervangen grind | | 241,00 | m2 | 2050 | 30 | | | | | | | | | | |
| 4711 Loodslabben plat dak | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen | Deformatie, scheefstand | 6,00 | m1 | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen loodslabben plat dak | | 74,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 112,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 112,00 | m2 | 2040 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 17,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 17,00 | m2 | 2040 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakrandafwerking aluminium trim | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen daktrim aluminium | | 19,00 | m1 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakrandafwerking zink | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakrandafwerking zink | | 6,00 | m1 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen | Afshot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | ■ | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---|----------------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 40,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 40,00 | m2 | 2044 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakrandafwerking aluminium trim | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen daktrim aluminium | | 38,00 | m1 | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Inspecteren | Niet te inspecteren. 9 | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | ■ | | | |
| 4711 Dakbedekking bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast | | 12,00 | m2 | 2064 | 40 | | | | | | | | | | |
| Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast | | 12,00 | m2 | 2044 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4712 Leien asbestcement | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Vuil, aanslag, verkleuring | 1,00 | pst | 2025 | | | | | | | | | | | |
| ■ Saneren | Asbest | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen leien asbestcement->vezelcement | | 282,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4712 Dakpan keramisch | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | ■ | | | |
| ■ Vervangen | Breuk van pannen/leien | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten | | 304,00 | m2 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4712 Loodslab/loket hellend dak | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen loodslabben/loket hellend dak | | 41,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4712 Dakbedekking shingles bitumen | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2025 | | | | | | | | ■ | | | |
| Vervangen dakbedekking shingles bitumen | | 81,00 | m2 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| 4712 Loodslab/loket hellend dak | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen loodslabben/loket hellend dak | | 71,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| 4712 Dakbedekking zink | Dak | | | | | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---|------------------------|-------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vervangen dakbedekking zink | | 8,00 | m2 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | |
| 51 Warmteopwekking | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5121 CV-pomp collectief | Technische ruimte | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen CV-pomp collectief Grundfos MAGNA1 40-120 F | | 3,00 | st | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat | Dak | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen | Geen afdekkap | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen rookgasafvoer metaal plat | | 1,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| 52 Afvoeren | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5211 Hemelwaterafvoer zink | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer zink | | 29,00 | m1 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | |
| 5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Herstellen | Lekkage | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | | 22,00 | m1 | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| 5211 Hemelwaterafvoer pvc | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 60,00 | m1 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | |
| 5211 Hemelwaterafvoer pvc | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 2,50 | m1 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | |
| 5211 Hemelwaterafvoer pvc | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc | | 7,50 | m1 | 2048 | 24 | | | | | | | | | | |
| 5211 Vergaarbak lood | Gevel | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen vergaarbak lood | | 1,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | | |
| 5240 Binnenriolering standleiding | | | | | | | | | | | | | | | |
| Renovatie standleiding (stelpost €1700 per woning) | | 49,00 | st | 2074 | 50 | | | | | | | | | | |
| Inspectie standleiding | | 1,00 | pst | 2030 | 10 | | | | | | | ■ | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|---|--------------------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 53 Water | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5321 | Voorraadboiler | Installatie ruimte | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen voorraadboiler. | | 2,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | |
| 56 Warmtedistributie | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5611 | Radiatoren | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen radiator | | 12,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | |
| 5611 | Radiatoren | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen radiator | | 23,00 | st | 2060 | 36 | | | | | | | | | |
| 57 Luchtbehandeling | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5721 | Mechanische ventilatieunit collectief | Dak | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen ventilatieunit collectief | | 9,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | |
| 5721 | Mechanische ventilatieunit collectief | Dak | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen ventilatieunit collectief | | 5,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | |
| 61 Centrale elektrotechnische voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6111 | Aardlekschakelaar inclusief groepenkast | Installatie ruimte | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groeps | | 2,00 | st | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| | Aanbrengen aardlekschakelaar | | 2,00 | st | 2083 | | | | | | | | | | |
| 6171 | Bliksembeveiligingsinstallatie | Dak | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie | | 1,00 | pst | 2042 | 18 | | | | | | | | | |
| 63 Verlichting | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311 | Elektra armaturen binnen LED | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen armaturen binnen LED | | 34,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | |
| 6311 | Verlichtingsarmaturen | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw | | 57,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | |
| | Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw | | 57,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|---------------------------------|-------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 6311 Elektra armaturen buiten LED | Exterieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen armaturen buiten LED | | 2,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | |
| Vervangen lampen buiten LED | | 2,00 | st | 2029 | 5 | | | | | | ■ | | | | |
| 6311 Elektra armaturen binnen TL | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen armaturen binnen TL | | 2,00 | st | 2044 | 20 | | | | | | | | | | |
| 6354 Noodverlichtingsarmatuur centraal | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen noodverlichtingsarmatuur | | 44,00 | st | 2039 | 15 | | | | | | | | | | |
| Controle noodverlichting | | 44,00 | st | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| 64 Communicatie | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6411 Deurbelinstallatie | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| Vervangen deurbelinstallatie | | 49,00 | 20 | 2044 | 20 | | | | | | | | | | |
| 65 Beveiliging | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6513 Brandslang haspel | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Nieuwe keuring laten uitvoeren. | Verlopen jaarlijkse keuring. | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen brandslang haspel | | 17,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |
| Controle brandslang haspel | | 17,00 | st | 2024 | 1 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6513 Poederblusser | Interieur | | | | | | | | | | | | | | |
| ■ Nieuwe keuring laten uitvoeren. | Nieuwe keuring laten uitvoeren. | 1,00 | pst | 2024 | | ■ | | | | | | | | | |
| Vervangen poederblusser | | 3,00 | st | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| 66 Transport | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6611 Personenlift (Elektrische lift) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Personenlift vervangen kooi | | 1,00 | pst | 2072 | 48 | | | | | | | | | | |
| Personenlift herstel kooi | | 1,00 | pst | 2036 | 12 | | | | | | | | | | |
| Personenlift revisie installatie | | 1,00 | pst | 2042 | 18 | | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 74 Vaste sanitairvoorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7413 | Afsluiters | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen afsluiters | | 49,00 | st | 2024 | 10 | | | | | | | | | |
| 81 Losse verkeersinventarisatie | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8111 | Postkasten | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen postkasten | | 49,00 | st | 2042 | 18 | | | | | | | | | |
| 90 Terrein | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9031 | Stenen crypte | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Vervangen | Losgescheurde gevelvlakken | 1,00 | pst | 2030 | | | | | | | | | | |
| | Vervangen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2074 | 50 | | | | | | | | | |
| | Reinigen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| | Tuinmuur metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| 9031 | Tuinmuur metselwerk | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen | Aangroei mos, algen | 1,00 | pst | 2025 | | | | | | | | | | |
| | Vervangen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2074 | 50 | | | | | | | | | |
| | Reinigen metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| | Tuinmuur metselwerk | | 20,00 | m2 | 2083 | | | | | | | | | | |
| 9032 | Hekwerk aluminium | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hekwerk aluminium | | 20,00 | m1 | 2072 | 48 | | | | | | | | | |
| 9034 | Hang en sluitwerk toegangspoorten | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen hang en sluitwerk terrein | | 1,00 | pst | 2048 | 24 | | | | | | | | | |
| 9034 | Toegangspoort hout | Terrein | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen poort hout | | 1,00 | st | 2048 | 24 | | | | | | | | | |
| 9064 | Intercom terrein algemeen | Interieur | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen intercom | | 1,00 | st | 2036 | 10 | | | | | | | | | |

**RO24-008 • VvE Andreasklooster
Springweg 402-492 • Utrecht**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|------------------------|---|------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 99 | Algemeen | | | | | | | | | | | | | | |
| 9999 | Herinspectie Keurhuis Nederland | | | | | | | | | | | | | | |
| | Up date MJOP (prijs op aanvraag) | 1,00 | pst | 2028 | 4 | | | | | ■ | | | | ■ | |
| 9999 | Keuring NEN 3140 elektrische installaties | | | | | | | | | | | | | | |
| | Keuring NEN 3140 | 1,00 | pst | 2029 | 5 | | | | | | ■ | | | | |